1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4181.010.26.1.887-2025	
Nombre del contratista: STRATUSS S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: NIT: 901417647-4	
Nombre (s) del supervisor (es): MARTHA CECILIA PELAEZ GARCIA Y CLAUDIA PATRICIA CHARRÍA RIVERA	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 602 8812562
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4181.010.26.1.887-2025 Realizar la actualización del inventario de los bienes muebles y automotores propiedad del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, mediante la toma física y marcación del inventario, la revaluación de la vida útil y el cálculo del deterioro.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/nov/2025	28/nov/2026
Modificación al contrato: Modificación No.01 por la cual se modifican la cláusula tercera del valor del contrato y la cláusula cuarta de la forma de pago, suscrita el 23 de diciembre de 2025. Modificación No. 02 Por la cual se modifica la cláusula segunda Actividades específicas y/o alcance del contrato, suscrita el 27 de junio de 2026	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación No. 03 Por la cual se acepta la cesión de derechos económicos derivados del contrato de consultoría 4181.010.26.1.887-2025 solicitado por el contratista STRATUSS S.A.S identificada con el NIT. 901417647-4, toda vez que cumple con las condiciones legales dispuestas por el ordenamiento jurídico. Suscrita el 23 de septiembre de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/cte ($ 1.838.408.647)

Adición*: N/A*

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.838.408.647	$ 69.578.986	$ 560.005.650	$ 1.208.824.011

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 20 de agosto de 2026

La suscrita representante legal de la empresa STRATUSS S.A.S, Nancy María del Pilar Rodríguez Vargas, identificada con cédula de ciudadanía 35.331.873, certifica que se han efectuado los pagos por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la ley 828 de 2003.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de Consultoría No. 4181.010.26.1.887-2025, desarrolló en el periodo comprendido del 1 al 30 de julio del 2026 las siguientes actividades:

1.Realizar el inventario físico de los Bienes Muebles y automotores localizados en los diferentes Organismos del Distrito y en sus diferentes sedes, tanto del perímetro urbano como del rural.

1.1 Verificación física Bienes Muebles

Una vez realizadas las coordinaciones correspondientes, dentro de las actividades ejecutadas por el contratista STRATUSS SAS, se incluyó la verificación de bienes muebles entregados en calidad de comodato y organismos del Distrito de Santiago de Cali, realizando la inspección física de los activos ubicados en las instalaciones de las entidades receptoras y los diferentes organismos, con el fin de validar su existencia, ubicación y condiciones generales.

Para este periodo se realizaron actividades de inventario en bienes muebles entregados bajo modalidad de comodato y organismos del Distrito de Santiago de Cali correspondientes a:

- Concejo Municipal de Santiago de Cali.
- Policía Nacional.

• DATIC

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Secretaría del Deporte y Recreación
- Secretaría de Desarrollo Económico
- Secretaría de Movilidad
- Secretaría de Salud Pública
- Secretaría de Educación

Durante las jornadas el contratista realizó la captura de información física de los activos encontrados, dejando registro de las novedades identificadas y generando insumos para los procesos posteriores de conciliación, actualización de bases de datos y control patrimonial.

Como resultado de las actividades desarrolladas durante julio de 2026 se obtuvo el siguiente avance:

ORGANISMO - ALCALDIA DE CALI BIENES MUEBLES (RECURSO FÍSICO)	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
COMODATO - POLICIA NACIONAL	294
CONCEJO MUNICIPAL	7
DATIC	335
DEPORTES	620
DESARROLLO ECONOMICO	423
MOVILIDAD	254
SALUD PÚBLICA	1
SECRETARIA DE EDUCACION	10.612
Total general	**12.546**

1.2. Verificación física del parque automotor

Durante el periodo reportado, el contratista desarrolló actividades de verificación

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

física del parque automotor incluido dentro del alcance contractual, contemplando tanto vehículos asignados directamente a organismos distritales como aquellos entregados bajo modalidad de comodato.

STRATUSS validó físicamente los vehículos, sus características básicas de identificación, ubicación actual y entidad responsable de su uso, fortaleciendo la trazabilidad de la información asociada al patrimonio automotor del Distrito.

Para el mes de julio de 2026 se realizaron verificaciones sobre vehículos adscritos al Distrito de Santiago de Cali y entregados en comodato a las siguientes entidades:

- Secretaría de Movilidad.
- Secretaría de Infraestructura-Maquinaria amarilla.
- Policía Metropolitana de Cali – MECAL.

Como resultado de estas actividades se obtuvo el siguiente avance:

COMPONENTE PARQUE AUTOMOTOR	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
SECRETARÍA DE MOVILIDAD	50
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MAQUINARIA	25
COMODATO - MECAL	2
Total general	**77**

1.3. Consolidación de la información levantada en campo

La información recopilada por STRATUSS, durante las jornadas de campo del mes de julio, incluyó lo correspondiente a los bienes en comodato, fue objeto de revisión y consolidación por parte del equipo técnico del contratista, efectuando los controles de calidad correspondientes y generando los reportes de avance necesarios para el seguimiento de la ejecución contractual.

Como resultado de la consolidación realizada correspondiente al mes de julio de 2026, se obtuvo el siguiente avance del inventario físico:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

AVANCE CONSOLIDADO DE TOMA FISICA	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
RECURSO FÍSICO – BIENES MUEBLES	12.546
COMPONENTE PARQUE AUTOMOTOR	77
Total general	**12.623**

Por lo anterior, se relaciona el acumulado del inventario físico ejecutado con corte al 31 de julio del 2026:

META	EJECUTADO/ACUMULADO
80.910	50.662

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

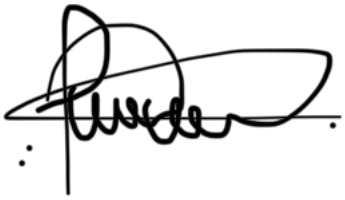
MARTHA CECILIA PELAEZ GARCIA
Nombre y firma del Supervisor

CLAUDIA PATRICIA CHARRÍA RIVERA
Nombre y firma del Supervisor

MARIA ADELAIDA QUINTO MOSQUERA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

GENNER JARAMILLO GOMEZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



RODRIGO OROZCO SUAREZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión



ANGELICA OCHOA CARVAJAL
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 25/sep/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.